**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

от 21.07.2021 д. Орловка № 2

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Орловского сельсовета Кыштовского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности, утвержденный решением сорок первой сессии Совета депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области пятого созыва от 14.01.2019 № 3 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование - Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области. От имени муниципального образования Орловского сельсовета полномочия арендодателя имущества, включенного в перечень, осуществляет администрация Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее - Администрация).»;

1. Пункт 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3) в пункте 2.3. Порядка после слов «Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектам МСП» дополнить словами «физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

4) в пункте 2.4. Порядка после слов «Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физические лица, применяющие специальный налоговый режим».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Орловский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Орловского сельсовета

Орловского сельсовета Кыштовского района

Кыштовского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Зыбина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Криворотов