***ОРЛОВСКИЙ ВЕСТНИК***

**№ 27 23 июля 2021 года издается с апреля месяца 2008 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Периодическое печатное издание Совета депутатов Орловского сельсовета**

**Кыштовского района Новосибирской области.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

от 21.07.2021 д. Орловка № 2

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Орловского сельсовета Кыштовского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности, утвержденный решением сорок первой сессии Совета депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области пятого созыва от 14.01.2019 № 3 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование - Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области. От имени муниципального образования Орловского сельсовета полномочия арендодателя имущества, включенного в перечень, осуществляет администрация Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее - Администрация).»;

1. Пункт 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3) в пункте 2.3. Порядка после слов «Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектам МСП» дополнить словами «физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

4) в пункте 2.4. Порядка после слов «Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физические лица, применяющие специальный налоговый режим».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Орловский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Орловского сельсовета

Орловского сельсовета Кыштовского района

Кыштовского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Зыбина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Криворотов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

от 21.07.2021 д. Орловка №3

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Орловского сельсовета Кыштовского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Кыштовского района Новосибирской области **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением сорок первой сессии Совета депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области пятого созыва от 14.01.2019 № 4 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1) раздел 1. Общие положения Порядка изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

2) в пункте 2.1. Порядка после слов «которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

3) подпункт 2.2.1. Порядка дополнить словами «физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

4) в подпункте 2.2.2. Порядка после слов «Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

5) абзац 1 пункта 2.4. Порядка дополнить словами «физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

6) пункт 3.7. Порядка дополнить словами «физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

7) в абзаце 1 подпункта 3.10.1. Порядка после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

8) в абзаце 2 подпункта 3.10.4. Порядка после слов «субъектами малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Орловский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Орловского сельсовета

Орловского сельсовета Кыштовского района

Кыштовского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Зыбина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Криворотов

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***ВЕСТНИК* периодическое печатное издание № 27, 23 июля 2021 года**

АДРЕС: 632282, Новосибирская область, Кыштовский район, село Орловка, улица

 Центральная, дом 19. тел./факс/ 28-110.

ИЗДАТЕЛЬ: Совет депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области